UMOWA Nr …../2026 – PROJEKT

zawarta w dniu **…….. 2026 r.** w Zamościu pomiędzy
Miastem Zamość mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, posiadającym NIP 922-269-74-72 i REGON 950368747
reprezentowanym przez:
……
zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym"**
a
……..
……..
posiadającą/cym NIP: ……., REGON: ……..,
reprezentowaną/ym przez:
…….. – ……..
zwaną/ym w dalszej części umowy **„Wykonawcą"**
wspólnie zwanymi w dalszej części umowy **„Stronami"**
o następującej treści:

Niniejsza umowa zostaje zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r., poz. 793 z późn. zm., dalej „Pzp"), w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 Pzp.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi polegającej na dostawie i montażu instalacji fotowoltaicznej z wysokoefektywnych paneli fotowoltaicznych wraz z osprzętem oraz magazynem energii w Szkole Podstawowej nr 6, ul. Orla 5, 22 – 400 Zamość, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **„Odnawialne źródła energii w budynkach użyteczności publicznej".**
2. Zakres zamówienia obejmuje:
   1) dostawę i montaż przewodów elektrycznych oraz urządzeń elektrycznych,
   2) dostawę i montaż konstrukcji pod panele fotowoltaiczne,
   3) dostawę i montaż wysokoefektywnych paneli fotowoltaicznych zgodnych ze specyfikacją techniczną o mocy min. 37,35 kWp
   4) dostawę i montaż magazynu energii o mocy min. 25 kWh lecz nie większej niż 30 kWh
   5) wykonanie pomiarów instalacji PV wraz z przedstawieniem Zamawiającemu protokołów,
   6) przeszkolenie przedstawicieli użytkownika obiektu z zasad obsługi i użytkowania zainstalowanej instalacji PV,
   7) opracowanie szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazanie użytkownikowi obiektu,
   8) podłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznej oraz zgłoszenie przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. według dokumentów dostępnych na stronie zakładu,

9) przygotowanie dokumentacji powykonawczej (zawierającej niezbędne certyfikaty oraz karty techniczne zamontowanych elementów instalacji PV) oraz odbiór końcowy instalacji.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje również:
   1) przeprowadzenie wymaganych prób i badań, dokonanie próbnego rozruchu przed odbiorem prac, dokonanie regulacji i właściwego rozruchu instalacji,
   2) doprowadzenie do stanu poprzedniego terenu po zakończeniu prac montażowych,
   3) wykonanie na własny koszt naprawy szkód wyrządzonych podczas realizacji zamówienia,
   4) uprzątnięcie i wykonanie robót porządkowych po wykonaniu prac montażowych,
   5) udzielenie gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenie serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienie serwisu technicznego.
4. Za wybudowanie instalacji i przyłączenie przez uprawnionego instalatora, który zagwarantuje poprawną realizację dostawy oraz montaż, funkcjonowanie instalacji i współpracę z siecią elektroenergetyczną odpowiada Wykonawca.
5. Instalacja powinna być wybudowana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi eksploatacyjne i techniczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 22 marca 2023 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. z 2025 r. poz. 919, z późn. zm.) i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej oraz ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r. poz. 43).
6. Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia do realizacji niniejszej dostawy koordynatora technicznego, posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych uzyskanymi zgodnie z ustawą Prawo budowlane. Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu osoby do pełnienia ww. funkcji wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganych uprawnień.
7. Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Wszystkie wbudowane urządzenia powinny posiadać stosowne certyfikaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie wymagane polskim prawem.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres dostawy urządzeń do montażu w ramach przedmiotu zamówienia oraz warunki realizacji przedmiotu zamówienia szczegółowo określa w kolejności ważności dokumentacja projektowa, tj. projekty wykonawcze, niniejsza umowa oraz Polskie Normy lub aprobaty techniczne, warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

§ 2

1. Na przedmiot umowy składają się wszystkie prace związane z dostawą i montażem elementów instalacji fotowoltaicznej zawarte w Polskich Normach lub aprobatach technicznych, warunkach technicznych wykonawstwa i odbioru robót budowlano-montażowych, koszt badań, prób i rozruchu instalacji, koszt dokonania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, koszt urządzenia placu budowy, wykonania przyłączy dla potrzeb placu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich zużycia, koszt

ewentualnych wyłączeń i włączeń energii elektrycznej, koszt naprawy zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, koszt ewentualnej naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych na działkach osób trzecich, koszt organizacji placu budowy, zabezpieczenia magazynowego i dozoru mienia, koszt uporządkowania terenu budowy, wywóz odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z placu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację.

2. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w §1 oraz w §2 umowy we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości zamówienia na roboty budowlane.

§ 4

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **od dnia podpisania umowy do dnia 16 grudnia 2026 r.**

§ 5

Prace objęte umową zostaną wykonane zgodnie z § 1 i § 2 niniejszej umowy.

§ 6

Zamawiający oświadcza, że posiada tytuł prawny do władania gruntem w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy w myśl art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną
(Dz.U. z 1998 r. nr 133, poz. 872 ze zm.)

§ 7

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie **……..** z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej.
2. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru robót branży elektrycznej w osobie**……...**
3. Zakres działania kierownika budowy i Inspektora nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 8

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz osprzęt budowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie terenu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami i prawidłowe ich oznakowanie. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające (ogrodzenia, poręcze, ewentualne oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze), wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia na własny koszt dozoru mienia na terenie budowy.

§ 10

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych (tzn. zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt) w pierwszym gatunku.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.).
4. Na wszystkie materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy z wyjątkiem betonowej kostki brukowej będącej własnością Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, zezwolenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, oznaczenia bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem umowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlanych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe łączne w wysokości: netto …… zł (słownie: ……), plus należny podatek od towarów i usług VAT w wysokości … % w kwocie …… zł (słownie: ……), łączne wynagrodzenie w kwocie **brutto** …… **zł (słownie:** ……**)**, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z zastrzeżeniem, że za prace nie wykonane wynagrodzenie nie przysługuje.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest uprzednie dokonanie odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 14. W razie wcześniejszego wystawienia faktury VAT, termin zapłaty nie rozpocznie biegu do momentu spełnienia wszystkich warunków, o których mowa w niniejszym ustępie.
4. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na konto Wykonawcy nr ……., na podstawie wystawionej przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa faktury VAT **w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego.** W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT ustrukturyzowanej, za datę otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego uznawana będzie data nadania fakturze VAT numeru KSeF, lecz termin zapłaty wynagrodzenia rozpocznie bieg od momentu zrealizowania przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ust. 3.
5. W przypadku wystawiania faktur ustrukturyzowanych, Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:
   Nabywca - „Podmiot2”:
   nazwa: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13
   NIP nabywcy: 9222697472
   adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
   Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:
   nazwa: Urząd Miasta Zamość
   NIP odbiorcy: 9220016580
   adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
6. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury w KSeF, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r., poz. 1263 ze zm). W przypadku, o którym mowa w zdaniu powyżej, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury w KSeF zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail): faktury@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu (w szczególności ust. 5) będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej faktury@zamosc.pl .
9. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm

podzielnej płatności (ang. spilt payment).

§ 12

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne, których podstawą obliczenia jest wynagrodzenie całkowite umowne brutto określone w § 11 ust. 1 w następujących przypadkach:
   1) Za nieterminowe wykonanie prac objętych niniejszą umową w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
   2) Za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru lub w okresie gwarancji wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
   3) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
   4) Za uchybienie któregokolwiek z obowiązków zastrzeżonych w umowie na rzecz Wykonawcy (ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie) - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Kary umowne podlegają łączeniu.
3. Łączna wartość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie umowy nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, na zasadach ogólnych

§ 13

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), tj. …… zł (słownie: ……) w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. …….., przed terminem podpisania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej złożone zostało na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość Nr konta **74 1020 5356 0000 1102 0007 7768.**
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową lub podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe, z uwzględnieniem wszystkich postanowień umowy i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, a także usterek lub obowiązków w zakresie napraw i konserwacji przedmiotu umowy, które w tym okresie nie zostaną usunięte lub wykonane przez wykonawcę, w tym w szczególności roszczeń o zapłatę kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy oraz roszczeń o zwrot kosztów poniesionych przez zamawiającego w związku z realizacją wykonania zastępczego.
6. 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie do 30 dni od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru bez uwag i zastrzeżeń Stron.
7. 30% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub udzielonej przez Wykonawcę gwarancji (w tym roszczeń o zapłatę kar umownych oraz roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego).

§ 14

Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca po uzyskaniu potwierdzenia przez inspektora nadzoru zgłosi do Zamawiającego gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
   Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie dostaw i przygotowanie kompletu dokumentów (kosztorys powykonawczy, protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia, protokoły badań i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne, książki serwisowe i karty gwarancyjne na wbudowane urządzenia i inne elementy instalacji PV, dokumenty potwierdzające rozliczenie z Użytkownikiem obiektu w zakresie ewentualnego korzystania z mediów, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez koordynatora technicznego i inspektora nadzoru, oświadczenia Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy w SP Nr 6 w Zamościu i zgodności wykonania inwestycji ze specyfikacją techniczną, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami).
2. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego w ciągu 10 dni licząc od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego wykonanych robót, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i Użytkownika obiektu . Protokół, o którym mowa w zdaniu pierwszym, bez uwag i zastrzeżeń Zamawiającego, będzie podstawą do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia.
5. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom przewidzianym w niniejszej umowie, a w szczególności uchybienia terminu na usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy wskazanych w protokole odbioru końcowego, a także wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz obowiązków w okresie gwarancji i rękojmi wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia wykonania obowiązków lub usunięcia wad

osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu.
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru, jak i terminy wyznaczone na usuniecie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika obiektu.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, w formie pisemnej, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.
10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
11. W czynnościach odbioru mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.

§ 15

1. Wykonawca na wykonanie przedmiotu umowy udzieli pisemnej **gwarancji na montaż na okres 60 miesięcy**, **gwarancji na moc na okres 120 miesięcy**, licząc od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795).
3. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i wszystkie materiały wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
5. W okresie gwarancji oraz w ramach udzielonej gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) Nieodpłatnego, skutecznego usuwania wad/usterek ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy,
   2) Wykonywania nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych i serwisowych warunkujących utrzymanie gwarancji, wraz z nieodpłatną naprawą i wymianą elementów wynikających z tych przeglądów oraz usunięcia wad/usterek, przez cały okres trwania gwarancji, licząc od dnia bezusterkowego odbioru robót,
   3) Usunięcia wad/usterek w terminie do 14 dni, licząc od dnia ich zgłoszenia.
6. Zgłoszenia wad/usterek ujawnionych po odbiorze przedmiotu umowy, Zamawiający dokona pocztą elektroniczną na adres Wykonawcy e-mail: ……..
7. Przeglądy, o których mowa w ust. 6 pkt 2 organizowane będą przynajmniej raz na rok lub w zależności od potrzeb. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzony zostanie protokół, zawierający co najmniej datę i miejsce sporządzenia protokołu, opis wad i usterek, jeśli takie zostaną ujawnione oraz termin ich usunięcia. Koszt dojazdu na wyznaczone przeglądy pokrywa Wykonawca.

8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek. Usunięcie wad i usterek musi zostać potwierdzone protokolarnie, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Użytkownika obiektu, w terminie do 7 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.
9. W przypadku wymiany rzeczy lub materiału na nowe lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy, termin gwarancji liczy się na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli wymieniono część rzeczy lub materiału, zapis powyższy stosuje się odpowiednio do wymienionej części lub materiału . W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w ww. terminach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia Sądu i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy, liczoną od następnego dnia po terminie ustalonym na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez inny podmiot.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad i usterek.
12. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad i usterek, o których został powiadomiony przez Zamawiającego.
13. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie do 7 dni o:
    1) Zmianie adresu lub firmy,
    2) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy lub likwidacji firmy Wykonawcy.
14. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.
15. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
    1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 21 dni,
    2) Wykonawca nie wykonał robót w terminie określonym umową,
    3) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
    4) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecią/e praw i obowiązków lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

5) Upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Strony są zobowiązane do następujących czynności:
   1) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od umowy.
   2) Strony wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwania robót, a Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty. Koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
   3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z jego winy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je.
   4) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty i urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
   5) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
   6) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
   7) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane prace do czasu odstąpienia od umowy nastąpi według kosztorysu ofertowego. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo, tj. zgodnie z projektem budowlanym. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostają przekazane Zamawiającemu bez prawa zapłaty.
   8) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 17

1. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstawy faktycznej i prawnej jego dokonania.
2. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odszkodowania.

§ 18

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1) Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00),
2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych w osobie Agnieszki Błaziak, adres e-mail: iod@zamosc.pl, tel. kontaktowy: 84 677 23 22 lub pisemnie pod adres Administratora,
3) Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
4) Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być:
   a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
   b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość,
5) Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych,
6) Obowiązek podania przez Pana/Pani danych osobowych bezpośrednio Pana/Pani dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz.U. z 2024 poz. 1568 z późn. zm.), związanych z zawarciem i realizacją umowy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw,
7) W odniesieniu do Pana/Pani danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
8) Posiada Pan/Pani:
   a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana/Pani dotyczących,
   b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana/Pani danych osobowych,
   c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
   d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
9) Nie przysługuje Panu/Pani:
   a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
   b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
   c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych

osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana/Pani danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie Wykonawcy i nie wymaga formy aneksu.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 20

Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tekst jedn. Dz.U. 2023 poz. 1790) oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 22

Integralną częścią umowy są załączniki:

1) Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy zawierająca kosztorys ofertowy
2) Załącznik Nr 3 – Dokumenty rejestrowe Wykonawcy

Zamawiający: **Wykonawca:**

……. …….

Damian Janowski
Digitally signed by Damian Janowski
Date: 2026.11.06 07:12:36 +01'00'